

Tomazskowice, dnia 25 kwietnia 2022 roku

Wójt Gminy Biskupice

zgodnie z art.38, art. 40 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Biskupice, położonej w miejscowości Sułów, gm. Biskupice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 252/7.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości**
Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 252/7, o powierzchni 0,2064 ha (w tym użytków RIVa- 0,0670ha, PsIII- 0,0352ha, PsIV- 0,0223ha oraz B- 0,0819ha) położona w miejscowości Sułów, jednostka Biskupice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00048501/8, na której znajduje się pozostałość zniszczonego na skutek osuwania się mas ziemnych (osuwiska) budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego.
- 2. Opis nieruchomości**
Na nieruchomości gruntowej, o której mowa powyżej znajduje się pozostałość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, który uległ zniszczeniu na skutek osuwania się mas ziemnych (osuwiska) w 2010 roku (ściany budynku nie są kompletne, zachował się fragment stropu). Przy budynku znajdował się budynek gospodarczy, z którego zostały fundamenty oraz resztki jednej ściany. Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce wydał decyzję Nr 8/B/11 z dnia 24 lutego 2011 roku (sygnatura PINB-7356/B/8/10), w której nakazał rozbiórkę budynku mieszkalno- gospodarczego. Zdjęcia pozostałości budynku mieszkalnego i gospodarczego stanowią załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.
W dziale III księdze wieczystej nr KR11/00048501/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania**
Nieruchomość gruntowa, o której mowa powyżej objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się w: terenach użytkowanych rolniczo (symbol R), terenach zieleni nieurządzonej (symbol ZN), strefie osuwiskowej a) osuwiska oraz w strefie przyrodniczo- czynnej.
- 4. Cena wywoławcza**
Cena wywoławcza: 20.500,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.,U. z 2021 roku poz. 685 z późn.zm.) zastosowanie ma zwolnienie z opodatkowania VAT.
- 5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**
 - 1) Nieruchomość ograniczona jest prawami rzeczowymi związanymi z innymi nieruchomościami, ograniczenia powyższe ujawniono w dziale III księgi wieczystej nr KR11/00048501/8, w tym:
 - a) „na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 252/6, położonej w Sułowie, nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu, przechodu i przegonu istniejącym szlakiem od drogi (działka nr 295) po nieruchomości oznaczonej jako działka nr 252/5 również położonej w Sułowie, w sposób zaznaczony na projekcie podziału działki nr 252/3,. sporządzonym przez inż. Geodetyę Ryszarda Pręcikowskiego w dniu 17.09.2009r. nr. KS.ROB.405/08”,
 - b) „na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości utworzonej z działki nr 259/2 bezpłatna i bezterminowa służebność przejazdu, przechodu i przegonu całą szerokością nieruchomości oznaczonej jako działka nr 252/5, pasem o długości 100 (stu) metrów”,

- c) Odpłatnie, za wynagrodzeniem jednorazowym nieograniczona czasem służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu wraz z możliwością przeprowadzenia wszelkich mediów z prawem do korzystania z nich wraz z prawem do urządzenia na własny koszt i odpowiedzialność ciągu pieszo – jezdnego, a powyższe całą długością i szerokością działki nr 252/8 w Sułowie, gmina Biskupice oraz pasem o szerokości 4 (cztery) metry biegnącym przez działkę 252/7 w Sułowie, gmina Biskupice istniejącym szlakiem na tej działce w kierunku północnym aż do granicy z działką nr 260/1 w Sułowie, gmina Biskupice, zgodnie z załącznikiem graficznym do ustanowienia tej służebności gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości utworzonej z działki nr 260/1 w Sułowie, gmina Biskupice”.
- 2) Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce wydał decyzję Nr 8/B/11 z dnia 24 lutego 2011 roku (sygnatura PINB-7356/B/8/10), w której nakazał rozbiórkę budynku mieszkalno-gospodarczego, którego pozostałość znajduje się na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia o przetargu. Z przedmiotową decyzją Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wieliczce można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (12) 289-70-88 lub 89.

6. Termin wniesienia opłaty

Cena nieruchomości płatna jest w całości, w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cenę należy obliczyć wg. wzoru: cena nieruchomości osiągnięta w przetargu odjąć wartość wpłaconego wadium.

7. Wpłata wadium

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
- 2) Wadium należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 24 maja 2022 roku, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Biskupice: Bank Spółdzielczy w Wieliczce, nr rachunku: 63 8619 0006 0010 0200 3131 0008.
- 3) Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Biskupice w/w kwoty.
- 4) W tytule wadium należy wpisać: „*imię i nazwisko/ nazwa (firmy/podmiotu) uczestnika przetargu, wpłata wadium, sprzedaż działki nr 252/7 w Sułowie.*”

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej wartości należności, natomiast wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie do 3 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia, od zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2022r. o godz. 10.00, w Sali Konferencyjnej na parterze budynku Urzędu Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i czasie podanym w zawiadomieniu powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe

- 1) Istnieje możliwość oględzin nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym 12-289-70-88.
- 2) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 3) Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- a) dokument tożsamości (do wglądu),
 - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) spółki cywilne- umowę spółki,
 - d) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny odpis KRS,
 - e) osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej, pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
 - f) podpisaną klauzulę informacyjną w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
 - g) oświadczenie, iż zapoznał się z ogłoszeniem o niniejszym przetargu.
 - h) oświadczenie, iż znany jest mu stan techniczny i prawny nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu.
 - i) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
 - 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 250,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
 - 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 7) Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi jej nabywca.
 - 8) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są zapoznać się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, jednocześnie **wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biskupice w związku z realizacją przedmiotowego przetargu.**
 - 9) Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, lub pod numerem telefonu 12-289-70-88.

WÓJT
Renata Gawlik
mgr Renata Gawlik

