

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Biskupice

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów, Trąbki w gminie Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LVI/369/22 Rady Gminy Biskupice z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów, Trąbki w gminie Biskupice, Rada Gminy Biskupice stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupice, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów, Trąbki w gminie Biskupice, zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/429/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Małop. nr 688 z dnia 16.12.2010r. poz. 5873, z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr LVI/369/22 Rady Gminy Biskupice z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów, Trąbki w gminie Biskupice, wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice, zwaną dalej "zmianą planu", stwierdzając jej zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice uchwalonego w dniu 8 sierpnia 2008r. uchwałą Nr XXV/170/08 Rady Gminy Biskupice zwanego zmianą studium.”;
 - 2) w § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, przy czym ustala się:

 - 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Gminy Biskupice dotyczącymi gospodarki odpadami komunalnymi;
 - 2) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;
 - 3) zakaz zbierania odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki;
 - 4) zakaz lokalizacji spalarni odpadów i składowisk odpadów;

- 5) zakaz lokalizacji stacji przetadunkowych, o których mowa w przepisach o gospodarce odpadami, z wyjątkiem działki nr 695 w Bodzanowie;
 - 6) zakaz kompostowania odpadów zielonych w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej oznaczonych symbolami **PU** oraz w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych symbolami **U**;
 - 7) magazynowanie, przetwarzanie i odzysk odpadów dopuszcza się wyłącznie w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej oznaczonych symbolami **PU** oraz w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych symbolami **U**, przy czym dopuszczenie to ustala się dla odpadów powstałych wyłącznie w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 8) ograniczenie dotyczące pochodzenia odpadów, o którym mowa w pkt 7 nie dotyczy:
 - a) działek ewidencyjnych nr 563/2, 564/2, 565/2 i 566/4, w tym działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 563/2, 564/2, 565/2 i 566/4 w Bodzanowie, zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **D2PU**,
 - b) działki nr 695 w Bodzanowie,
 - c) makulatury, tworzyw sztucznych, stacji demontażu dla recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji;
 - 9) zakaz zbierania i magazynowania odpadów w pasie 4 m od cieków wodnych (wskazanych i niewskazanych na rysunku planu) przy czym w pasie o szerokości do 30 m od cieków wodnych (wskazanych i niewskazanych na rysunku planu) zbieranie i magazynowanie odpadów dopuszcza się wyłącznie na powierzchniach utwardzonych;
 - 10) miejsca przeznaczone do zbierania i magazynowania odpadów należy urządzić nie bliżej niż 30 m od strony drogi publicznej lub zabezpieczyć ich ekspozycję od strony drogi publicznej poprzez realizację zieleni izolacyjnej wysokiej w pasie o szerokości nie mniej niż 4 m;
 - 11) w terenach oznaczonych symbolami **D1PU, D2PU, D3PU, D4PU, D5PU, D6PU** w przypadku realizacji inwestycji, o której mowa w pkt 7, w granicach terenu inwestycji nakaz realizacji szpaleru zieleni izolacyjnej wysokiej o min. szerokości 4 m, nakaz nie dotyczy działek ewidencyjnych nr 563/2, 564/2, 565/2 i 566/4, w tym działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 563/2, 564/2, 565/2 i 566/4 w Bodzanowie”;
- 3) w § 12:
- a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Pod pojęciem „obiekty i urządzenia związane z produkcją, i magazynowaniem surowców i materiałów”, o których mowa w ust. 1, rozumie się również obiekty i urządzenia związane z magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów, zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 563/2, 564/2, 565/2 i 566/4 jak również na działkach ewidencyjnych powstałych w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 563/2, 564/2, 565/2 i 566/4 w Bodzanowie, zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **D2PU**.”.
 - b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Realizacja przeznaczenia podstawowego w zakresie zbierania i magazynowania surowców i materiałów i ich przerobu z uwzględnieniem zasad określonych w § 5 ust. 4.”.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia wyrażone na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.