

Tomaszkowice, dnia 02 maja 2024 roku

## WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupice, przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej.**

### WÓJT GMINY BISKUPICE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia działek</b>	Działka nr 79/2, położona w miejscowości Sławkowice, gmina Biskupice o pow. 0,3000ha, w tym użytków S-RIIIa – 0,3000ha, objęta księgą wieczystą nr KR11/00044280/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka ewidencyjna nr 79/2 w Sławkowicach znajduje się w terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Symbol K2MN), - terenach rolniczych (symbol R), - terenach dróg publicznych- droga dojazdowa (symbol K1KDD).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Dzierżawa do 3 lat.
<b>Cena nieruchomości</b>	Brak

<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Brak
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi <u>75,00 zł</u> (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). Kwota ta zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów do czynszu dzierżawnego może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT.</li> <li>2. Za niepełny rok kalendarzowy czynsz dzierżawny oblicza się w wysokości 1/12 czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc kalendarzowy.</li> <li>3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia i opłacenia ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.</li> </ol> <p>W przypadku wydania przez uprawnione organy decyzji w przedmiocie ochrony środowiska Dzierżawca zobowiązany jest ponosić ewentualne kary i opłaty z tego tytułu, o ile decyzje dotyczą przedmiotu dzierżawy.</p>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku, w terminie do 31 marca, w każdym roku obowiązywania umowy.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku gdy średnioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz dzierżawny nie zmieni się i pozostanie na tym samym poziomie.
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, na cele uprawy rolnej.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2</b>	Brak