

**Wójt Gminy Biskupice**

zgodnie z art.38, art. 40 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 2213),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Biskupice, położonej w miejscowości Bodzanów, gm. Biskupice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 496/2.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości**  
Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 496/2, o powierzchni 0,0181 ha (w tym użytek gruntowy: ⅠV- 0,0181 ha) położona w miejscowości Bodzanów, jednostka Biskupice, dla której Sąd Rejonowy w Wielicze prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00047706/8.

- 2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość o której mowa powyżej jest niezabudowana, graniczy m.in. z działką ewidencyjną nr 496/1 (użytek gruntowy: ⅠV), położoną w miejscowości Bodzanów, jednostka Biskupice, stanowiącą własność Gminy Biskupice, która decyzją Wójta Gminy Biskupice znak: RPGN.6831.130.2021 z dnia 22.10.2021 roku, została wydzielona, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 527, położonej w miejscowości Bodzanów, jednostka Biskupice. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie ma dostępu do drogi publicznej.

W dziale III księdze wieczystej nr KR11/00048501/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.

- 3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość gruntowa, o której mowa powyżej objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się w: terenach zabudowy przemysłowo- usługowej (symbol D3PU).

- 4. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza: 13.000,00zł netto (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).

Do ceny netto osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Nieruchomość ograniczona jest prawami rzeczowymi związanymi z innymi nieruchomościami, ograniczenia powyższe ujawniono w dziale III księgi wieczystej nr KR11/00047706/8, w tym:

- 1) „służebność drogi przez parcelę I.kat. 209 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy parceli I.kat. 208/1 i 208/2 z KW nr 2489 – wpis przeniesiono z urzędu z KW KR11/00039338/8 za działka nr 557”,
- 2) „służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 208/1 i 208/2 z KW 2489 wpisaną w dziale III KW 39624 – wpis przeniesiono z urzędu z KW nr KR11/00012273/9 za odłączoną działką nr 559”,
- 3) „na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr nr 528/3 i 529/3 (KW nr 35836) bezpłatna służebność przechodu i przejazdu pasem szerokości 5 metrów wzdłuż wschodniej granicy działek nr nr 529/1 i 529/2- wpis przeniesiono z urzędu za odłączonymi działkami nr 528/4 i 529/4 z KR11/00010995/2”,
- 4) „na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 528/2 i 529/2, położonych w Bodzanowie bezpłatna i bezterminowa służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 529/1, również położoną w Bodzanowie, pasem szerokości 5,0 (pięciu) metrów szerokim, wzdłuż jej wschodniej granicy- wpis przeniesiono z urzędu za odłączonymi działkami nr 528/4 i 529/4 z KR11/00010995/2”.

## 6. Termin wniesienia opłaty

Cena nieruchomości płatna jest w całości, w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cenę należy obliczyć wg. wzoru: cena nieruchomości osiągnięta w przetargu dodać podatek od towarów i usług VAT 23% odjąć wartość wpłaconego wadium.

## 7. Wpłata wadium

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 1.500,00zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
- 2) Wadium należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 15 czerwca 2022 roku, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Biskupice: Bank Spółdzielczy w Wieliczce, nr rachunku: 63 8619 0006 0010 0200 3131 0008.
- 3) Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Biskupice w/w kwoty.
- 4) W tytule wadium należy wpisać: „*imię i nazwisko/ nazwa (firmy/podmiotu) uczestnika przetargu*, wpłata wadium, sprzedaż działki nr 496/2 w Bodzanowie.”

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej wartości należności, natomiast wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie do 3 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia, od zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 8. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022r. o godz. 10.00, w Sali Konferencyjnej na parterze budynku Urzędu Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka.

## 9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i czasie podanym w zawiadomieniu powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 10. Informacje dodatkowe

- 1) Istnieje możliwość oględzin nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym 12-289-70-88.
- 2) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 3) Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dokument tożsamości (do wglądu),
  - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) spółki cywilne- umowę spółki,
  - d) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny odpis KRS,
  - e) osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej, pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
  - f) podpisaną klauzulę informacyjną w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
  - g) oświadczenie, iż zapoznał się z ogłoszeniem o niniejszym przetargu.
  - h) oświadczenie, iż znany jest mu stan techniczny i prawny nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu.

- i) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi jej nabywca.
- 8) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są zapoznać się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, jednocześnie **wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biskupice w związku z realizacją przedmiotowego przetargu.**
- 9) Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, lub pod numerem telefonu 12-289-70-88.

WÓJT  
*Renata Gawlik*  
mgr Renata Gawlik

*Aher*

## Załącznik nr 1

do ogłoszenia o przetargu RPGN.6840.11.2021

z dnia 19 maja 2022r.

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Biskupice z siedzibą Tomaszkowicach 455, 32-020 Wieliczka.
2. W Urzędzie Gminy Biskupice Funkcję Inspektora Ochrony Danych pełni Pan Maciej Laskowicz. Kontakt: [iod@biskupice.pl](mailto:iod@biskupice.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z realizacją ustawowych zadań; własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej, w szczególności ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559)
4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
  1. podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
  2. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/ Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
  1. dostępu do treści swoich danych,
  2. żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  3. żądania usunięcia danych, gdy:
    1. dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    2. dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  4. przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
  5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia RODO,
  6. ograniczenia przetwarzania, gdy:
    1. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    2. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
    3. administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  7. odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt. 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przysługuje Pani/ Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/ Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

.....  
podpis

WÓJT  
*Renata Gawlik*  
mgr Renata Gawlik

Inspektor Ochrony Danych

*Maciej Laskowicz*  
Maciej Laskowicz