

RPGN.6840.9.2021

Tomaszkowice, dnia 02 czerwca 2022 roku

Wójt Gminy Biskupice

zgodnie z art.38, art. 40 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Biskupice, położonej w miejscowości Bodzanów, gm. Biskupice, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 506/2 oraz nr 508/2.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości**
Nieruchomość, położona w miejscowości Bodzanów, gm. Biskupice, oznaczona jako działki ewidencyjne: nr 506/2, o powierzchni 0,06 ha (w tym użytek gruntowy: $\text{LIV- } 0,04\text{ha}$ oraz $\text{Lzr-PsIV- } 0,02\text{ha}$), dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00047706/8 oraz nr 508/2, o powierzchni 0,2566 ha (w tym użytek gruntowy: $\text{RIIIb- } 0,2072\text{ha}$ oraz $\text{LIV- } 0,0494\text{ha}$), dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00056054/8.
2. **Opis nieruchomości**
Nieruchomość, o której mowa powyżej jest niezabudowana. Działki ewidencyjne 506/2 i 508/2 w Bodzanowie nie mają dostępu do drogi publicznej oraz graniczą ze sobą.
Ponadto działka ewidencyjna 506/2 graniczy również z działką ewidencyjną nr 506/1 (użytek gruntowy: Lzr-PsIV), położoną w miejscowości Bodzanów, gm. Biskupice, stanowiącą własność Gminy Biskupice, która decyzją podziałową Wójta Gminy Biskupice znak: RPGN.6831.130.2021 z dnia 22.10.2021 roku, została wydzielona, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 527, położonej w miejscowości Bodzanów, jednostka Biskupice.
Jednocześnie działka ewidencyjna 508/2 graniczy również z działką ewidencyjną nr 508/1 (użytek gruntowy: LIV), położoną w miejscowości Bodzanów, gm. Biskupice, stanowiącą własność Gminy Biskupice, która decyzją podziałową Wójta Gminy Biskupice znak: RPGN.6831.130.2021 z dnia 22.10.2021 roku, została wydzielona, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 527, położonej w miejscowości Bodzanów, jednostka Biskupice.
W dziale III księgi wieczystej nr KR11/00047706/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.
W dziale III księgi wieczystej nr KR11/00056054/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.
3. **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania**
Nieruchomość gruntowa, o której mowa powyżej objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działki ewidencyjne 506/2 oraz 508/2 położone w miejscowości Bodzanów, znajdują się w terenach zabudowy przemysłowo- usługowej (symbol D3PU).
4. **Cena wywoławcza**
Cena wywoławcza: 190.000,00zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Do ceny netto osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości

Nieruchomość ograniczona jest prawami rzeczowymi związanymi z innymi nieruchomościami:

- 1) ograniczenie dla działki nr 506/2 w Bodzanowie ujawniono w dziale III księgi wieczystej nr KR11/00047706/8, w tym:
 - a) „służebność drogi przez parcelę I.kat. 209 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy parceli I.kat. 208/1 i 208/2 z KW nr 2489 – wpis przeniesiono z urzędu z KW KR11/00039338/8 za działka nr 557”,
 - b) „służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 208/1 i 208/2 z KW 2489 wpisaną w dziale III KW 39624 – wpis przeniesiono z urzędu z KW nr KR11/00012273/9 za odłączoną działką nr 559”,
 - c) „na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr nr 528/3 i 529/3 (KW nr 35836) bezpłatna służebność przechodu i przejazdu pasem szerokości 5 metrów wzdłuż wschodniej granicy działek nr nr 529/1 i 529/2- wpis przeniesiono z urzędu za odłączonymi działkami nr 528/4 i 529/4 z KR11/00010995/2”,
 - d) „na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 528/2 i 529/2, położonych w Bodzanowie bezpłatna i bezterminowa służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 529/1, również położoną w Bodzanowie, pasem szerokości 5,0 (pięciu) metrów szerokim, wzdłuż jej wschodniej granicy- wpis przeniesiono z urzędu za odłączonymi działkami nr 528/4 i 529/4 z KR11/00010995/2”,
- 2) ograniczenie dla działki nr 508/2 w Bodzanowie w dziale III księgi wieczystej nr KR11/00056054/8, w tym:
 - a) „prawo przechodu, przejazdu i przegonu była zachodnim brzegiem pgr. LK. 207 na rzecz pgr. LK. 206/1- wpis przeniesiono z urzędu z LWH 696 Bodzanów”.

6. Termin wniesienia opłaty

Cena nieruchomości płatna jest w całości, w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cenę należy obliczyć wg. wzoru: cena nieruchomości osiągnięta w przetargu dodać podatek od towarów i usług VAT 23% odjąć wartość wpłaconego wadium.

7. Wpłata wadium

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20.000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 06 lipca 2022 roku, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Biskupice: Bank Spółdzielczy w Wieliczce, nr rachunku: 63 8619 0006 0010 0200 3131 0008.
- 3) Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Biskupice w/w kwoty.
- 4) W tytule wadium należy wpisać: „*imię i nazwisko/ nazwa (firmy/podmiotu) uczestnika przetargu, wpłata wadium, sprzedaż działek nr 506/2 i 508/2 w Bodzanowie.*”

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej wartości należności, natomiast wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie do 3 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia, od zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2022r. o godz. 10.00, w Sali Konferencyjnej na parterze budynku Urzędu Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Nie

przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i czasie podanym w zawiadomieniu powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe

- 1) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 2) Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dokument tożsamości (do wglądu),
 - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) spółki cywilne- umowę spółki,
 - d) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny odpis KRS,
 - e) osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej, pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
 - f) podpisaną klauzulę informacyjną w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
 - g) oświadczenie, iż zapoznał się z ogłoszeniem o niniejszym przetargu.
 - h) oświadczenie, iż znany jest mu stan techniczny i prawny nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu.
 - i) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.
- 3) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- 4) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 2.500,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi jej nabywca.
- 7) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są zapoznać się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, jednocześnie wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biskupice w związku z realizacją przedmiotowego przetargu.
- 8) Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, lub pod numerem telefonu 12-289-70-88.

WÓJT
Renata Gawlik
mgr Renata Gawlik

Załącznik nr 1

do ogłoszenia o przetargu RPGN.6840.9.2021

z dnia 02 czerwca 2022r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Biskupice z siedzibą Tomaszkowicach 455, 32-020 Wieliczka.
2. W Urzędzie Gminy Biskupice Funkcję Inspektora Ochrony Danych pełni Pan Maciej Laskowicz. Kontakt: iod@biskupice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z realizacją ustawowych zadań; własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej, w szczególności ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 z późn.zm.)
4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
 1. podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
 2. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/ Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
 1. dostępu do treści swoich danych,
 2. żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 3. żądania usunięcia danych, gdy:
 1. dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 2. dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 4. przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
 5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia RODO,
 6. ograniczenia przetwarzania, gdy:
 1. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 2. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 3. administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 7. odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt. 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przysługuje Pani/ Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/ Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

.....
podpis

 **Inspektor Ochrony Danych**

Maciej Laskowicz

WÓJT

mgr Renata Gawlik

