Wójt Gminy Biskupice
32-020 Wieliczka

RPGN.6840.8.2025

Tomaszkowice, dnia 03 listopada 2025 roku

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupice, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

WÓJT GMINY BISKUPICE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz.1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość, położona w miejscowości Biskupice, gm. Biskupice, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 331, o powierzchni 0,23 ha (w tym użytek gruntowy: RIIIa- 0,12ha oraz RIIIb- 0,11 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR1I/00045014/6.
Opis nieruchomości	Nieruchomość, o której mowa powyżej jest niezabudowana, w terenie użytkowana rolniczo oraz jako droga, zgodnie z prawem ujawnionym w dziale III księgi wieczystej. Działka ma dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa, o której mowa powyżej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ewidencyjna numer 331, położona w miejscowości Biskupice, znajduje się w **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol C24MN), **terenach rolniczych** (symbol R), **terenach użytkowanych rolniczo** (symbol R) oraz **terenach dróg wewnętrznych- droga wewnętrzna** (symbol C2KDW1), **strefie przyrodniczo-czynnej.** Działka objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy Uchwały Nr XXXII/221/21 Rady Gminy Biskupice z dnia 22 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Tomaszkowice, Biskupice oraz Trąbki w Gminie Biskupice. W dziale III księgi wieczystej numer KR1I/00045014/6, ujawnione są dwa ograniczone prawa związane z innymi nieruchomościami: „Odpłatnie, za wynagrodzeniem jednorazowym nieograniczona czasem służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 331 w Biskupicach, Gmina Biskupice, pasem o szerokości 4 (cztery) metry wzdłuż zachodniej granicy tej działki całą jej długością, wraz z możliwością przeprowadzenia wszelkich mediów oraz prawem do urządzenia na własny koszt i odpowiedzialność, ciągu pieszo-jezdnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości utworzonej z działki nr 85 w Trąbkach, gmina Biskupice", „ Odpłatnie za wynagrodzeniem jednorazowym nieograniczona czasem służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 331 w Biskupicach , gmina Biskupice, pasem o szerokości 4 (cztery) metry wzdłuż zachodniej granicy tej działki całą jej długością, wraz z możliwością przeprowadzenia wszelkich mediów oraz prawem do urządzenia na własny koszt i odpowiedzialność ciągu pieszo-jezdnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości utworzonej z działki nr 84 w Trąbkach, gmina Biskupice."
Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
Cena nieruchomości /wywoławcza/	Cena wywoławcza: **250 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	brak
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	brak
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości płatna jest w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat	brak
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
mgr Renata Gawlik