

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupice, przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej.

WÓJT GMINY BISKUPICE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Działka ewidencyjna nr 98/4, położona w miejscowości Tomaszkowice, gm. Biskupice, o pow. 0,7529ha, objęta księgą wieczystą nr KR11/00022521/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym Tomaszkowice 455.
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni 5m ² , zlokalizowane na parterze budynku o numerze porządkowym Tomaszkowice 455, o którym mowa powyżej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka ewidencyjna, o której mowa powyżej objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice, i znajduje się w terenach: zabudowy usługowej o charakterze publicznym (symbol A1UP), dróg publicznych- droga główna (symbol 1KDG), dróg publicznych- droga zbiorcza (symbol 1KDZ), strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji Kpu oraz strefie szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych złoża soli w Wieliczce.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Najem do 3 lat.
Cena nieruchomości	Brak
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak
Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu wynosi: 300,00zł netto (słownie: trzysta złotych 00/100). Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Najemca dodatkowo ponosić będzie ryczałtowy koszt zużycia energii elektrycznej.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu wraz z ryczałtową opłatą za energię elektryczną płatny jest z góry, w terminie do 30 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz najmu podlega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku gdy średnioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz najmu nie zmieni się i pozostanie na tym samym poziomie. Ryczałtowa opłata za energię elektryczną aktualizowana będzie w każdym roku obowiązywania umowy, z wyłączeniem 2022 roku.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyżenie	Pomieszczenie, o którym mowa powyżej przeznacza się do oddania w najem, celem lokalizacji BANKOMATU.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Brak