

Tomaszkowice, dnia 03 stycznia 2023 roku

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę,

WÓJT GMINY BISKUPICE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Przebieczany, gm. Biskupice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00028995/1, składająca się z działki ewidencyjnej nr 954, o powierzchni 0,30 ha, w tym użytków RIIIa- 0,30 ha.
2. Opis nieruchomości	Działka, o której mowa powyżej jest niezabudowana.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: działka nr 954 w Przebieczanach znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol B38MN), terenach rolniczych (symbol R), terenach dróg publicznych- droga dojazdowa (symbol B11KDD).
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
5. Cena nieruchomości	Brak
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100). Kwota ta zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów do czynszu dzierżawnego może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT.</li><li>2. Za niepełny rok kalendarzowy czynsz dzierżawny oblicza się w wysokości 1/12 czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc kalendarzowy.</li><li>3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia i opłacenia ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.</li><li>4. W przypadku wydania przez uprawnione organy decyzji w przedmiocie ochrony środowiska Dzierżawca zobowiązany jest ponosić ewentualne kary i opłaty z tego tytułu, o ile decyzje dotyczą przedmiotu dzierżawy.</li></ol>
5. Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku, w terminie do 31 marca, w każdym roku obowiązywania umowy.

<p>9. Zasady aktualizacji opłat</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czyszc dzierżawny podlega corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.</li> <li>2. W przypadku gdy średnioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz dzierżawny nie zmieni się i pozostanie na tym samym poziomie.</li> </ol>
<p>10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie</p>	<p>Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, na cele uprawy rolnej.</p>
<p>11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2</p>	<p>Brak</p>

**WÓJT**  
*Renata Gawlik*  
**mgr Renata Gawlik**

*Włodek*

Tomaszkowice, dnia 03 stycznia 2023 roku

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę,

**WÓJT GMINY BISKUPICE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Zabłocie, gm. Biskupice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00024283/9, składająca się z działki ewidencyjnej nr 369/2, o powierzchni 0,28 ha, w tym użytków RIIIa- 0,27 ha oraz PsIV- 0,01 ha.
2. Opis nieruchomości	Działka, o której mowa powyżej jest niezabudowana.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: działka nr 369/2 w Zabłociu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol H15MN), terenach dróg wewnętrznych- droga wewnętrzna (symbol H1KDW1, H3KDW1) oraz strefie ochrony archeologicznej.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
5. Cena nieruchomości	Brak
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 112,00 zł (słownie: sto dwanaście złotych 00/100). Kwota ta zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów do czynszu dzierżawnego może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT.</li><li>2. Za niepełny rok kalendarzowy czynsz dzierżawny oblicza się w wysokości 1/12 czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc kalendarzowy.</li><li>3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia i opłacenia ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.</li><li>4. W przypadku wydania przez uprawnione organy decyzji w przedmiocie ochrony środowiska Dzierżawca zobowiązany jest ponosić ewentualne kary i opłaty z tego tytułu, o ile decyzje dotyczą przedmiotu dzierżawy.</li></ol>
5. Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku, w terminie do 31 marca, w każdym roku obowiązywania umowy.

<p>9. Zasady aktualizacji opłat</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czynnosc dzierzawny podlega corocznej waloryzacji sredniorocznym wskaźnikiem cen towarów i uslug konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.</li> <li>2. W przypadku gdy srednioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz dzierzawny nie zmienia się i pozostanie na tym samym poziomie.</li> </ol>
<p>10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierzawę lub użyczenie</p>	<p>Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do oddania w dzierzawę, na cele uprawy rolnej.</p>
<p>11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2</p>	<p>Brak</p>

**WÓJT**  
*Renata Gaweł*  
 mgr Renata Gaweł

*Spec.*

Tomaszkowice, dnia 04 stycznia 2023 roku

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę,

**WÓJT GMINY BISKUPICE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia działki	1. Działka nr 422, położona w miejscowości Jawczyce, jednostka Biskupice, o powierzchni 0,5610 ha (w tym użytków ŁIII- 0,5610 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00044070/9. 2. Działka nr 16, położona w miejscowości Łazany, jednostka Biskupice, o powierzchni 0,27 ha (w tym użytków PsIV- 0,27ha), dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00017624/0.
2. Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, wskazane powyżej są niezabudowane.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości gruntowe, wskazane powyżej objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice: 1. działka nr 422 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol J13MN), terenach zieleni nieurządzonej (symbol ZR), terenach dróg publicznych- droga dojazdowa (symbol J7KDD) oraz strefie ochrony konserwatorskiej, 2. działka nr 16 znajduje się w terenach zieleni nieurządzonej (symbol ZR) oraz strefie osuwisk istniejących.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
5. Cena nieruchomości	Brak
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: a) dla działki 422: 224,40 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 40/100). Kwota ta zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów do czynszu dzierżawnego może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT. b) dla działki 16: 108,00 zł (słownie: sto osiem złotych 00/100). Kwota ta zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów do czynszu dzierżawnego może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Za niepełny rok kalendarzowy czynsz dzierżawny oblicza się w wysokości 1/12 czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc kalendarzowy.</li> <li>3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia i opłacenia ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.</li> <li>4. W przypadku wydania przez uprawnione organy decyzji w przedmiocie ochrony środowiska Dzierżawca zobowiązany jest ponosić ewentualne kary i opłaty z tego tytułu, o ile decyzje dotyczą przedmiotu dzierżawy.</li> </ol>
<b>1. Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku, w terminie do 31 marca, w każdym roku obowiązywania umowy.
<b>9. Zasady aktualizacji opłat</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.</li> <li>2. W przypadku gdy średnioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz dzierżawny nie zmienia się i pozostanie na tym samym poziomie.</li> </ol>
<b>10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, na cele uprawy rolnej.
<b>11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2</b>	Brak

**WOJT**  
*Renata Grawlik*  
**mgr Renata Grawlik**

*Skel.*

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę,**

**WÓJT GMINY BISKUPICE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Tomaszkowice, gm. Biskupice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR1I/00017541/4, składająca się z działki ewidencyjnej nr 191/10, o powierzchni 0,27 ha (w tym użytków RIIIa- 0,24ha oraz PsIII- 0,03ha).
2. Opis nieruchomości	Działka, o której mowa powyżej jest niezabudowana.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: działka nr 191/10 znajduje się w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (symbol A3UP), terenach dróg publicznych- droga dojazdowa (symbol A4KDD) oraz strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
5. Cena nieruchomości	Brak
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 108,00 zł (słownie: sto osiem złotych 00/100). Kwota ta zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów do czynszu dzierżawnego może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT.</li><li>2. Za niepełny rok kalendarzowy czynsz dzierżawny oblicza się w wysokości 1/12 czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc kalendarzowy.</li><li>3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia i opłacenia ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.</li><li>4. W przypadku wydania przez uprawnione organy decyzji w przedmiocie ochrony środowiska Dzierżawca zobowiązany jest ponosić ewentualne kary i opłaty z tego tytułu, o ile decyzje dotyczą przedmiotu dzierżawy.</li></ol>
5. Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku, w terminie do 31 marca, w każdym roku obowiązywania umowy.

<p>9. Zasady aktualizacji opłat</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.</li> <li>2. W przypadku gdy średnioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz dzierżawny nie zmieni się i pozostanie na tym samym poziomie.</li> </ol>
<p>10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie</p>	<p>Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, na cele uprawy rolnej.</p>
<p>11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2</p>	<p>Brak</p>

**WÓJT**  
*Renata Grawlik*  
 mgr Renata Grawlik

*Handwritten signature*